

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 04 " 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 04 " 04 2024 года
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 28</u> (должность)	<u>Гуркина Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1984</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Вид и тип фундамент	<u>железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>1</u>
Количество квартир	<u>81</u>
Количество лифтов	<u>1</u> шт.
Общая площадь дома	<u>4378,4</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2682,8</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	863,0	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	131,2	кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Удовл			
	наружный водосток	пог. м			Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	117,49	Облицовочная плитка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	91,38	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки							
	крыльца	шт.	1	ж/бетон	Удовл.	Требуется ремонт		

					(пандус) – 8,0 м2		
Наружные стены	кв. м	3063,37	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3521,12	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	470	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	306	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	7911	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	791,1	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	791,1	ж/бетон	Удовл.			
Внутренние стены	кв. м				Требуется частичный ремонт подъезда – 86,0	В плане 2024 г.	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	59,2	ж/б конструкции	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	22,8	Стекло, пластик	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл	Требуется замена – 4	В плане 2024 г.	
	Внутренний водосток	пог. м	48,6	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	262	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	660	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл	18	В плане 2024 г.	
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	88	Минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.			-			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	120	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	496	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	84	латунь	Удовл			




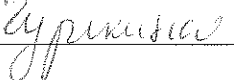
	ОДПУ	шт.			-			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	64	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	430	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.			-			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	51,85	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	430	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	50,54	чугун	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл.			
	светильники	шт.	54		Удовлетв			
	выключатели	шт.	20		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования	август		1 раз в год

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 28 (должность)		Гуркина Е.Н. (фамилия, инициалы)

"04" 04 2024 г.